

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Советская ул., д. 44, г. Тверь, 170100

Тел. (4822) 59-22-11, 34-87-35

Факс 35-55-08

E-mail: govreg@web.region.tver.ru

www.Тверскаяобласть.рф

ОКПО 00021893, ОГРН 1026900587702

ИНН/КПП 6905000054/695001001

16.02.2018 № 25/1027-03-АМ

На № _____ от _____

**Главе
сельского поселения
Ильгощи
Рамешковского района
Тверской области**

О.В. Кузнецовой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**на проект «Генеральный план сельского поселения Ильгощи
Рамешковского района Тверской области»**

Правительством Тверской области в лице заместителя Председателя Правительства Тверской области Меньщикова А.В. в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и постановлением Администрации Тверской области от 30.09.2008 № 351-па «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов схем территориального планирования субъектов Российской Федерации и проектов документов территориального планирования муниципальных образований Тверской области и подготовки заключений по ним» рассмотрен проект «Генеральный план сельского поселения Ильгощи Рамешковского района Тверской области», карточка согласования проекта № 1728156121 (далее - Проект).

На основании заключений, подготовленных исполнительными органами государственной власти Тверской области, с учетом рекомендаций Межведомственной комиссии при Правительстве Тверской области по земельным отношениям, руководствуясь частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Правительство Тверской области отказывает в согласовании Проекта по следующим основаниям:

- в Проекте отсутствует достаточное обоснование расширения границ населенных пунктов;

- в Проекте отсутствует информация об особо охраняемых природных территориях регионального значения - памятнике природы «Роща березовая в д. Коммуна», а также государственном природном заказнике «Болото Оршинский Мох»;

- Проект не соответствует схеме территориального планирования Тверской области, утвержденной постановлением Правительства Тверской области от 25.12.2012 № 806-пп, в части планируемого размещения объекта регионального значения, не отображен: проектируемый офис врача общей практики.

Учитывая, что градостроительным законодательством к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности отнесена подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений, при подготовке проектов генеральных планов, внесении в них изменений муниципальное образование должно руководствоваться принципами, лежащими в основе законодательства о градостроительной деятельности и предусмотренными статьей 2 ГрК РФ, в том числе осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов, осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований безопасности территорий, инженерно-технических требований, требований гражданской обороны, обеспечением предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

В связи с вышеизложенным необходимо отметить следующие замечания.

Замечания к положению о территориальном планировании (далее - Положение).

В Проекте отсутствует задача установления границ населенных пунктов сельского поселения Ильгощи Рамешковского района Тверской области.

В нарушение части 4 статьи 23 ГрК РФ Положение не содержит:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением таких объектов. Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, приведенным в приложении 9 региональных нормативов градостроительного проектирования Тверской области (далее – РНГП).

2) параметры всех перечисленных в Проекте функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. В соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 в качестве параметров развития функциональных зон могут применяться такие показатели, как:

- максимально допустимый коэффициент застройки зоны (за исключением зон инженерной и транспортной инфраструктур и зон сельскохозяйственного использования);
- максимальная и средняя этажность застройки зоны;
- плотность населения;

- площадь зоны;
- иные параметры, характеризующие количественные и качественные особенности функциональной зоны.

Таблица 7 технико-экономических показателей не соответствует приложению 6 СНиП 11-04-2003, в ней отсутствуют: графа показателей проектного расчетного срока, площади функциональных зон. Общая площадь земель населенных пунктов, указанная в таблице, не совпадает с площадью земель населенных пунктов, указанной в материалах по обоснованию.

В таблице 7 существующая площадь сельского поселения в установленных границах указана - 569,4 га, площадь земель населенных пунктов – 357,56 га, что не соответствует площади земель населенных пунктов, указанной в таблице (страница 56) материалов по обоснованию.

Не представлен баланс территории поселения, выполняемый в соответствии с приложением 5 к РНГП.

Замечания к картам генерального плана.

На картах не указаны наименования автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения в соответствии с перечнем автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения Тверской области, утвержденным постановлением Администрации Тверской области от 10.02.2009 № 30-па.

На карте планируемого размещения объектов местного значения не отображены планируемые объекты местного значения поселения, не отображен планируемый в схеме территориального планирования Тверской области на перспективу межрегиональный автотранспортный коридор, не отображены существующие региональные и межмуниципальные автодороги: Ильгощи – Бабаиха, Кромново – Афатово, Красный Пахарь – Ильгощи – Волосково, Яблонька – Жирославка.

На картах не отображены земли промышленности. В таблице характеристики землепользования поселения (страница 56 материалов по обоснованию) указана существующая площадь земель промышленности – 53,57 га.

На карте границ населенных пунктов кварталы с кадастровыми номерами 69:26:0180401, 69:26:0180402, 69:26:0180403, 69:26:0180404 отображены как зона сельскохозяйственного использования, но в условных границах земель населенных пунктов.

Замечания к материалам по обоснованию Проекта в текстовой форме.

Не представлено обоснование необходимости изменений административных границ сельского поселения.

Нет информации о необходимости установления защитных зон объектов культурного наследия на основании требований статьи 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и запрете строительства в пределах этих зон.

К таблице технико-экономических показателей генерального плана на стр. 56 нет обоснований увеличения на расчетный срок земель водного

фонда, уменьшения земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда и общей площади территории поселения.

Замечания к материалам по обоснованию Проекта в виде карт.

На карте зон с особыми условиями использования территорий не отображены: границы противопожарных разрывов от жилой застройки до лесных насаждений - не менее 30 м (требование пункта 4.14 СП 4.13130.2013).

На карте планируемого размещения объектов местного значения вблизи д. Кромново, Красный Пахарь, Старово, Афатово и др. отображены планируемые к размещению объекты сельскохозяйственного назначения, однако не показаны нормативные санитарно-защитные зоны от границ их территорий.

На схеме генерального плана есть земельные участки, которые не отображены как земли лесного фонда.

Так же согласно пункту 8¹ части 8 статьи 23 ГрК РФ, материалы по обоснованию генерального плана в виде карт должны отображать границы лесничеств.

В Проекте не отражена информация о расположенной в д. Кромново сельского поселения Ильгощи Рамешковского района Тверской области биометрической яме, принадлежащей СПК «Ильич».

**Заместитель Председателя
Правительства Тверской области**



А.В. Меньщиков